

Warszawa, 27 sierpnia 2020r.

## **CPIPG sfinalizował transakcję zakupu biurowca Concept Tower**

**CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, poszerzył portfolio o czternasty biurowiec w Warszawie – Concept Tower. Tym samym stał się właścicielem największego portfela biurowego w Warszawie pod względem GLA!**

Przejęcie biurowca Concept Tower to szósta transakcja CPIPG w 2020r. Zakup biurowca powiększa portfolio powierzchni biurowej CPIPG do 314 000 mkw. Tym samym CPIPG zostało właścicielem największego pod względem GLA portfela nieruchomości biurowych w Warszawie!

Położony na dynamicznie rozwijającej się bliskiej Woli, przy ul. Grzybowskiej 87, 15-piętrowy Concept Tower, doskonale wpisuje się w strategię akwizycyjną CPIPG. Budynek został zbudowany w 2012 r. Dysponuje 9000 mkw. powierzchni biurowej klasy A+. Niebanalna architektura, z charakterystyczną szklaną elewacją, zapewnia stały dostęp światła dziennego, a wysoki standard wykończenia gwarantuje wygodę i komfort pracy. Lokalizacja Concept Tower pozwala na szybki dojazd z centrum Warszawy, a bliskość drugiej linii metra ułatwia komunikację z pozostałymi dzielnicami. Dodatkowym atutem jest bogata oferta handlowo-gastronomiczna w sąsiedztwie budynku. Biurowiec posiada certyfikat Leed na poziomie Gold.

*„Negocjacje, dotyczące akwizycji Concept Tower rozpoczęły się na długo przed wybuchem pandemii COVID-19. Jesteśmy niezwykle zadowoleni, że udało nam się pomyślnie sfinalizować transakcję.” – powiedział Tomasz Salajka, Head of Acquisitions and Asset Management w CPIPG. „Grupa nadal koncentruje się na posiadaniu portfela najlepszych lokalizacji biurowych w kluczowych stolicach Europy Środkowej”. – dodaje.*

W transakcji CPIPG doradzał JLL.



**Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:**

Monika Olejnik-Okuniewska

[m.olejnik@cpipg.com](mailto:m.olejnik@cpipg.com)

tel. +48 601 290 400

**CPI Property Group (CPI PG)** jest wiodącą firmą w sektorze nieruchomości komercyjnych i hotelowych w Europie Środkowo-Wschodniej i Niemczech, koncentruje swoją działalność na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. Należy do wąskiego grona firm w regionie posiadających rating inwestycyjny. Moody's przyznał spółce rating Baa2, a Standard&Poor's: BBB.

CPI PG jest największym właścicielem powierzchni handlowych w Czechach oraz powierzchni biurowych w Berlinie. Siedziba CPI PG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych i hotelowych, dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 9,1 miliarda euro.

W Polsce CPI Property Group działa od 2013 roku. Jest właścicielem i aktywnie zarządza dwudziestoma czterema nieruchomościami z sektora biurowego, handlowego i hotelowego. Inwestycje spółki są zlokalizowane w Warszawie, Elblągu, Zamościu, Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.