

Warszawa, 11.02.2021r.

Biurowiec Atrium Plaza w nowej odsłonie

CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, przystępuje do modernizacji przestrzeni wspólnych, w należącym do portfolio grupy biurowcu – Atrium Plaza.

CPIPG, jako właściciel oraz samodzielny zarządca posiadanych nieruchomości biurowych w Warszawie, konsekwentnie realizuje przyjętą strategię, której głównym celem jest stałe podnoszenie wartości biurowców z własnego portfela, zarówno na poziomie standardu oferowanych powierzchni, jak i komfortu pracy najemców. Zgodnie z przyjętym planem, w lutym 2021 r. CPIPG przystępuje do gruntowanej modernizacji części wspólnych biurowca Atrium Plaza.

Zakres przeprowadzanych prac obejmuje zmiany elewacji wewnętrznych w częściach wspólnych, w tym sufitów i podłóg na wszystkich piętrach budynku; remont holi windowych przy windach panoramicznych na parterze i pierwszym piętrze oraz modernizację lobby i recepcji głównej.

W biurowcu wprowadzone zostaną nowoczesne rozwiązania i materiały wykończeniowe, utrzymane w odpowiedniej dyscyplinie designerskiej i kolorystycznej. Wymieniony zostanie również system oświetlenia na bardziej funkcjonalne i energooszczędne LED, którego dodatkową funkcją będzie podkreślenie nowej estetyki wnętrza.

„Naczelna zasada, którą przyjęliśmy, podejmując decyzję o modernizacji budynku Atrium Plaza, to dopasowanie jego standardów do aktualnie obowiązujących reguł adaptacji przestrzeni na rynku nieruchomości biurowych. Podczas remontu w Atrium Plaza zastosowane zostaną nowoczesne, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, a także proekologiczne rozwiązania w zakresie oświetlenia i naturalna zieleń. Rozwiązania te korzystnie wpłyną na dalszą codzienną eksploatację i konserwację budynku oraz – przede wszystkim – na komfort pracy najemców.” – komentuje Marcin Mędrzycki, Head of Asset Management w CPI Property Group Polska.

Całkowitej zmianie ulegnie również recepcja główna, a hol wejściowy stanie się bardziej jasny i przejrzysty. Po zakończeniu prac remontowych w biurowcu wprowadzony zostanie program OfficeME oraz nowe standardy pracy recepcji i informacji najemców.

Prace rozpoczną się w lutym 2021r. i potrwać 4 miesiące. Będą prowadzone etapami, przy stałym zachowaniu komunikacji pionowej budynku. Zostały zaplanowane, tak aby w najmniejszym stopniu

wpływać na codzienną pracę najemców. Za zarządzanie projektem odpowiedzialna jest firma JLL. Głównym wykonawcą projektu jest Reesco Sp. z o.o.

Położony przy Alei Jana Pawła II, 7-kondygnacyjny Atrium Plaza oferuje 14 700 mkw. powierzchni biurowej oraz przestronny parking. Budynek wyróżnia przeszklone atrium z centrum handlowo-usługowym. W Atrium Plaza swoje biura znalazły firmy m.in. z branż informatycznej, human resources czy finansowej. W biurowcu dostępne jest również centrum medyczne. Atrium Plaza posiada certyfikat BREEAM In-Use na poziomie Very Good.

Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:

Monika Olejnik-Okuniewska

m.olejnik@cpipg.com

tel. +48 601 290 400

CPI Property Group (CPI PG) jest wiodącą firmą w sektorze nieruchomości komercyjnych i hotelowych w Europie Środkowo-Wschodniej i Niemczech, koncentruje swoją działalność na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. Należy do wąskiego grona firm w regionie posiadających rating inwestycyjny. Moody's przyznał spółce rating Baa2, a Standard&Poor's: BBB.

CPI PG jest największym właścicielem powierzchni handlowych w Czechach oraz powierzchni biurowych w Berlinie. Siedziba CPI PG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych i hotelowych, dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 9,1 miliarda euro.

W Polsce CPI Property Group działa od 2013 roku. Jest właścicielem i aktywnie zarządza dwudziestoma czterema nieruchomościami z sektora biurowego, handlowego i hotelowego. Inwestycje spółki są zlokalizowane w Warszawie, Elblągu, Zamościu, Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.