

Warszawa, 25 stycznia 2022

CPI z rekordową liczbą umów najmu!

CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, w 2021 roku zawarł rekordową liczbę umów najmu w należących do firmy i zarządzanych przez nią biurach. Umowy zawarto na łączną powierzchnię ponad 74 500 mkw!

2021 to dla Działu Leasingu rekordowy rok pod względem zawartych umów. Podpisanych zostało 101 kontraktów na łączną sumę powierzchni ponad 74 500 mkw. To blisko o 59% więcej niż w 2020 roku.

75 podpisanych umów, opiewających na blisko 51 500 mkw, to kontynuacja współpracy z dotychczasowymi najemcami, wraz z finalizacją ich decyzji powiększeniu posiadanej powierzchni. 31% kontraktów (wg powierzchni wynajętej) na ok. 23 000 mkw zawarto z nowymi firmami.

CPIPG jest liderem na warszawskim rynku nieruchomości biurowych pod względem GLA i dysponuje 316 000 mkw powierzchni, dostępnej w 14 wysokiej klasy, doskonale zlokalizowanych, „zielonych” budynkach. Swoje siedziby znalazło tu ponad 440 najemców – zarówno firm komercyjnych z różnych branż jak i instytucji publicznych czy szkół wyższych.

„Wszystkie zawarte od początku roku umowy leasingowe to powód do satysfakcji. Najemcy zdecydowali się pozostać w naszych biurach, a duża ich część sukcesywnie powiększa swoją powierzchnię. Utwierdza nas to w przekonaniu, że CPIPG może zaoferować najbardziej optymalne, dopasowane do aktualnych wyzwań, warunki współpracy w doskonale skomunikowanych lokalizacjach. Dzięki elastycznemu podejściu mamy dobrze zdywersyfikowany portfel najemców – od firm komercyjnych każdego rodzaju – międzynarodowych i polskich korporacji, przez średnie firmy i mikroprzedsiębiorstwa po instytucje publiczne. Naszym atutem są również autorskie standardy zarządzania. Zatem bardzo wysoki wskaźnik occupancy to zasługa komplementarnej pracy całego naszego zespołu.” – komentuje Agnieszka Ciupak, Head of Leasing w CPI Property Group Polska.



Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:

Monika Olejnik-Okuniewska

m.olejnik@cpipg.com

tel. +48 601 290 400

CPI Property Group (CPI PG) jest wiodącą firmą w sektorze nieruchomości komercyjnych i hotelowych w Europie Środkowo-Wschodniej i Niemczech, koncentruje swoją działalność na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. Należy do wąskiego grona firm w regionie posiadających rating inwestycyjny. Moody's przyznał spółce rating Baa2, a Standard&Poor's: BBB.

CPI PG jest największym właścicielem powierzchni handlowych w Czechach oraz powierzchni biurowych w Berlinie. Siedziba CPI PG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych i hotelowych, dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 9,1 miliarda euro.

W Polsce CPI Property Group działa od 2013 roku. Jest właścicielem i aktywnie zarządza dwudziestoma czterema nieruchomościami z sektora biurowego, handlowego i hotelowego. Inwestycje spółki są zlokalizowane w Warszawie, Elblągu, Zamościu, Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.