

Warszawa, 09 lutego 2022 r.

Znaczący rok w leasingu powierzchni handlowych!

CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, wraz z końcem 2021 roku zamknął transakcje na wynajem blisko 38 tys. mkw w posiadanych i zarządzanych nieruchomościach handlowych w Polsce!

CPIPG w swoim portfolio posiada i zarządza powierzchnią retail wynoszącą 67 tys. mkw. Zdywersyfikowany jakościowo portfel obejmuje dwa centra handlowe: Centrum Handlowe Ogrody w Elblągu – największy i najnowocześniejszy obiekt handlowy w regionie oraz położoną w bezpośrednim sąsiedztwie dużych osiedli mieszkaniowych Galerię Orkana w Lublinie, a także sześć parków handlowych City Market. To obiekty typu „convenience”, zlokalizowane w gęsto zaludnionych dzielnicach oraz przy ważnych węzłach komunikacyjnych w pięciu miastach regionalnych w Polsce.

W 2021 r. Dział Leasingu Retail podpisał aż 123 umowy na powierzchnię 37 750 mkw. 104 umowy stanowią prolongacje dotychczasowej współpracy z wiodącymi najemcami nie tylko handlowymi, ale również z branży rozrywkowej czy gastronomicznej. 19 podpisanych kontraktów to nowi partnerzy, którzy wprowadzą się zarówno do Centrum Handlowego Ogrody jak i Galerii Orkana.

„Bardzo się cieszę z zawarcia w 2021 r. umów leasingowych na ponad połowę posiadanej i zarządzanej powierzchni retail. Tak znaczący wynik pozwala nam skoncentrować się w nowym roku przede wszystkim na podnoszeniu oferowanych standardów w zakresie property management. Osiągnięcie bardzo dobrych rezultatów było możliwe dzięki wpisywaniu się obiektów handlowych z portfela CPIPG zarówno w trendy rynkowe, jak i – ze względu na doskonałe lokalizacje i mix najemców – w potrzeby klientów. Z tych powodów nasze obiekty City Market cechują się niezwykle stabilną strukturą najemców, a dotychczasowe jak i nowe marki w centrach handlowych doceniają przede wszystkim duży potencjał catchmentu.” – komentuje Milena Wasilewska, Head of Leasing Retail w CPI Property Group Polska.



Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:

Monika Olejnik-Okuniewska

m.olejnik@cpipg.com

tel. +48 601 290 400

CPI Property Group (CPI PG) jest wiodącą firmą w sektorze nieruchomości komercyjnych i hotelowych w Europie Środkowo-Wschodniej i Niemczech, koncentruje swoją działalność na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. Należy do wąskiego grona firm w regionie posiadających rating inwestycyjny. Moody's przyznał spółce rating Baa2, a Standard&Poor's: BBB.

CPI PG jest największym właścicielem powierzchni handlowych w Czechach oraz powierzchni biurowych w Berlinie. Siedziba CPI PG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych i hotelowych, dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 9,1 miliarda euro.

W Polsce CPI Property Group działa od 2013 roku. Jest właścicielem i aktywnie zarządza dwudziestoma czterema nieruchomościami z sektora biurowego, handlowego i hotelowego. Inwestycje spółki są zlokalizowane w Warszawie, Elblągu, Zamościu, Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.