

Warszawa, 25.04.2023

## Coraz mocniejsze struktury asset management w CPIP!G!

**CPI Property Group (CPIP!G), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, wzmacnia struktury asset management w obszarze retail. Do warszawskiego zespołu odpowiedzialnego za całokształt funkcjonowania obiektów handlowych z portfela grupy dołączyła Ewa Spychalska.**

Ewa Spychalska posiada ponad 20-letnie doświadczenie w zarządzaniu obiektami handlowymi. Do warszawskiego zespołu CPI Property Group dołączyła z Neinver Polska, gdzie przez ostatnich 5 lat pełniła stanowisko International Retail Managera. Do jej zadań należało zbudowanie i utrzymanie silnych relacji z kluczowymi najemcami w placówkach handlowych grupy oraz zarządzanie sprzedażą i maksymalizacja wyników w Europie północnej. Jako asset manager oraz center manager odpowiadała za działalność operacyjną oraz utrzymanie wartości nieruchomości w Galerii Malta i Galerii Katowickiej (w strukturach Neinver Polska), Galerii Wisła (Cream / Caleum Development) oraz na stanowisku Retail Operations Director dla Outlet Center Retail Management. Jest absolwentką skandynawistyki Uniwersytetu Gdańskiego oraz studiów MBA w poznańskiej Wyższej Szkole Bankowości i Helsinki School of Economics.

Do jej zadań w CPI Property Group należy odpowiedzialność za rozwój oraz stałe podnoszenie wartości parków handlowych STOP SHOP oraz centrów handlowych sieci Vivo! w Polsce.

*„Obiekty retail w naszym portfolio to lokalne centra i parki handlowe. Ta formuła jest niezwykle ceniona zarówno przez najemców, jak i klientów. W wielu mniejszych miejscowościach stanowi destynację handlową pierwszego wyboru. Jestem więc przekonana, że ogromne doświadczenie Ewy w zakresie zarządzania i pomnażania wartości przede wszystkim obiektów handlowych w regionach oraz umiejętność budowania długotrwałych relacji z najemcami przełożą się na ich jeszcze większą popularność, a co za tym idzie – wartość naszego portfela” – podkreśla Beata Krawczyk, Head of Asset Management Retail w CPI Property Group Polska.*

Obecnie CPIP!G w Polsce zarządza 23 obiektami, zlokalizowanymi w 20 regionalnych miastach. Na portfel składają się dwie sieci parków handlowych – STOP SHOP (11 obiektów) i CityMarket (6 obiektów), sieć 4 centrów handlowych Vivo!, dwie niezależne galerie handlowe oraz powierzchnie komercyjne w warszawskich biurowcach. **Łączna powierzchnia obiektów wynosi ponad 272 tys. mkw, a ich wartość przekracza 430 mln EUR.**

**Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:**

Monika Olejnik-Okuniewska

[m.olejnik@cpipg.com](mailto:m.olejnik@cpipg.com)

tel. +48 601 290 400

W Polsce **CPI Property Group (CPIPG)** działa od 2013 roku. W wyniku przejęcia 76,8% akcji IMMOFINANZ w 2022r, CPIPG zostało asset managerem wszystkich nieruchomości biurowych oraz handlowych IMMOFINANZ. Aktualnie aktywnie zarządza 24 budynkami biurowymi, położonymi w prestiżowych lokalizacjach w Warszawie (w tym marką myhive), o łącznej powierzchni ponad 561 000 mkw i wartości 1748,3 mld euro i tym samym jest liderem na rynku powierzchni biurowych w Warszawie pod względem GLA. W zarządzanym przez CPIPG portfolio retail znajduje się Centrum Handlowe Ogrody w Elblągu, Centrum Handlowe Orkana w Lublinie, 4 centra handlowe sieci Vivo! w Lublinie, Krośnie, Pile i Stalowej Woli, sieć parków handlowych City Market zlokalizowanych w Zamościu (2 obiekty), Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu oraz sieć Stop Shop w 10 regionalnych miastach Polski. ). Łącznie zarządzana przez CPIPG powierzchnia handlowa w Polsce wynosi 272 000 mkw GLA, a jej wartość szacuje się na 437 mln euro. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.

**CPI Property Group (CPIPG)** jest europejskim liderem w sektorze nieruchomości komercyjnych. Swoją działalność koncentruje na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. Należy do wąskiego grona firm w regionie posiadających rating inwestycyjny. Moody's przyznał spółce rating Baa2, a Standard&Poor's: BBB.

CPIPG jest największym właścicielem powierzchni biurowych w Pradze, Berlinie i Warszawie. Posiada również udziały m.in. w rynku austriackim (Wiedeń), rumuńskim (Bukareszt) i węgierskim (Budapeszt). W sektorze retail jest niekwestionowanym liderem w Czechach oraz posiada mocne platformy we Włoszech, Polsce, na Węgrzech, Słowacji, Rumunii i w krajach adriatyckich.

Siedziba CPIPG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych hotelowych i complimentary. Dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 5 242 milionów euro.