

Warszawa, 01.06.2023

Nowe lobby w Warsaw Financial Center!

CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, zmienia wygląd lobby w Warsaw Financial Center, dostosowując przestrzeń do potrzeb oraz specyfiki pracy najemców.

Położony u zbiegu ulic Emilii Plater oraz Świętokrzyskiej 32-piętrowy Warsaw Financial Center to jeden z najbardziej rozpoznawalnych budynków biurowych w Warszawie. Wysoki na 144 metry, zbudowany na wzór chicagowskich wysokościowców, nadał ton powstającemu stołecznemu Centralnemu Obszarowi Biznesu. Oferuje łącznie 50 000 m kw. powierzchni najmu, które wybierane są najczęściej przez firmy z sektora prawnego, doradczego, IT, finansowego oraz FMCG. Do portfolio CPI Property Group WFC dołączył pod koniec 2019 r. Biurowiec jest siedzibą firmy w Polsce.

Wraz ze zmieniającymi się oczekiwaniami najemców względem dodatkowych możliwości, jakie może zaoferować budynek biurowy, CPIPG – właściciel i zarządca Warsaw Financial Center rozpocznie z czerwca modernizację lobby budynku. Przestrzeń będzie przearanżowana w funkcjonalną strefę przeznaczoną do spotkań i obsługi gości odwiedzających biurowiec. Pojawią się w niej nowe ergonomiczne meble, dużo zieleni oraz elementy wykończeniowe i dekoracyjne, podkreślające charakter poszczególnych stref. Powstanie też nowy system informujący o najemcach mających swoje siedziby w budynku.

„Jako właściciel i zarządca w jednym zawsze przede wszystkim kierujemy się potrzebami naszych najemców, a także zmieniającymi się wymaganiami w środowisku pracy. Po modernizacji, lobby WFC nabierze walorów przyjaznej przestrzeni, przygotowanej specjalnie dla pracowników i gości biurowca. CPI Property Group zarządza budynkiem od dwóch lat i konsekwentnie wprowadza w nim nowe rozwiązania, które podnoszą wartość budynku i jego atrakcyjność.” – podkreśla Marcin Mędrzycki, Head of Asset Management Office w CPI Property Group Polska.

Oddanie do użytku nowego lobby planowane jest na początek września 2023. Prace aranżacyjne prowadzone będą w trakcie wakacji, poza godzinami pracy biurowca.

Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:

Monika Olejnik-Okuniewska

m.olejnik@cpipg.com

tel. +48 601 290 400

W Polsce **CPI Property Group (CPIPG)** działa od 2013 roku. W wyniku przejęcia 76,8% akcji IMMOFINANZ w 2022r, CPIPG zostało asset managerem wszystkich nieruchomości biurowych oraz handlowych IMMOFINANZ. Aktualnie aktywnie zarządza 24 budynkami biurowymi, położonymi w prestiżowych lokalizacjach w Warszawie (w tym marką myhive), o łącznej powierzchni ponad 561 000 m kw. i wartości 1748,3 mld euro i tym samym jest liderem na rynku powierzchni biurowych w Warszawie pod względem GLA. W zarządzanym przez CPIPG portfolio retail znajduje się Centrum Handlowe Ogrody w Elblągu, Centrum Handlowe Orkana w Lublinie, 4 centra handlowe sieci Vivo! w Lublinie, Krośnie, Pile i Stalowej Woli, sieć parków handlowych City Market zlokalizowanych w Zamościu (2 obiekty), Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu oraz sieć Stop Shop w 10 regionalnych miastach Polski. Łącznie zarządzana przez CPIPG powierzchnia handlowa w Polsce wynosi 272 000 m kw. GLA, a jej wartość szacuje się na 437 mln euro. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.

CPI Property Group (CPIPG) jest europejskim liderem w sektorze nieruchomości komercyjnych. Swoją działalność koncentruje na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. Należy do wąskiego grona firm w regionie posiadających rating inwestycyjny. Moody's przyznał spółce rating Baa2, a Standard&Poor's: BBB.

CPIPG jest największym właścicielem powierzchni biurowych w Pradze, Berlinie i Warszawie. Posiada również udziały m.in. w rynku austriackim (Wiedeń), rumuńskim (Bukareszt) i węgierskim (Budapeszt). W sektorze retail jest niekwestionowanym liderem w Czechach oraz posiada mocne platformy we Włoszech, Polsce, na Węgrzech, Słowacji, Rumunii i w krajach adriatyckich.

Siedziba CPIPG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych hotelowych i complimentary. Dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 5 242 milionów euro.