

Warszawa, 12.07.2023

Bardzo dobre wyniki leasingu biurowego za I półrocze 2023 roku w CPIPG Polska

CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, podsumował I. półrocze w zakresie leasingu biurowego na polskim rynku. Bardzo dobre wyniki świadczą o doskonale dobranym i zlokalizowanym portfolio, a także efektywności modelu właścicielskiego zarządzania.

W pierwszej połowie 2023 roku zespół Leasing Office pod kierownictwem Karola Klina podpisał 61 umów komercjalizacyjnych i rekomercjalizacyjnych na łączną powierzchnię niemal 45 000 m kw.

Z nowymi najemcami podpisano 27 umów, co przekłada się na 16 700 m kw. wyleasingowanej powierzchni. Największym zainteresowaniem cieszyły się biura w Warsaw Financial Center, Eurocentrum Office Complex oraz budynkach Atrium Centrum i Atrium Plaza. Na kolejne lata umowy przedłużyło 34 najemców. Łączna powierzchnia prolongacji wyniosła 28 000 m kw. Najwięcej podlegającej negocjacom przestrzeni zostanie wśród dotychczasowych najemców w prestiżowym myhive Warsaw Spire – 10 400 m kw., w jednym z najbardziej zielonych biurowców w Warszawie, położonym w Alejach Jerozolimskich przy Dworcu Zachodnim Eurocentrum Office Complex – 8 300 m kw. oraz w zlokalizowanym przy ul. Chłodnej kameralnym biurowcu Green Corner A – 5 300 m kw.

„Jestem ogromnie zadowolony z efektów działań zespołu leasingowego. To bardzo dobry wynik. Nasze budynki, a mamy ich w portfelu 24, cieszą się niestabnącą popularnością ze względu na swoją lokalizację oraz jakość oferowanych usług. Dzięki temu możemy zaproponować dowolną powierzchnię najemcom z każdej branży i firmie o każdej wielkości. Najemcy doceniają model naszego zarządzania, umiejętność natychmiastowego reagowania na ich potrzeby. Naszym atutem jest też zdefiniowana dla każdego biurowca oraz sukcesywnie wdrażana strategia ESG” – komentuje Karol Klin, Head of Leasing Office w CPI Property Group Polska.

Obecnie CPI Property Group zarządza 24 biurowcami w Warszawie, o łącznej powierzchni ponad 560 000 m kw. i wartości przekraczającej 1,7 miliarda euro.

Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:

Monika Olejnik-Okuniewska

m.olejnik@cipig.com

tel. +48 601 290 400

W Polsce **CPI Property Group (CPIPG)** działa od 2013 roku. W wyniku przejęcia 76,8% akcji IMMOFINANZ w 2022r, CPIPG zostało asset managerem wszystkich nieruchomości biurowych oraz handlowych IMMOFINANZ. Aktualnie aktywnie zarządza 24 budynkami biurowymi, położonymi w prestiżowych lokalizacjach w Warszawie (w tym marką myhive), o łącznej powierzchni ponad 561 000 m kw. i wartości 1748,3 mld euro i tym samym jest liderem na rynku powierzchni biurowych w Warszawie pod względem GLA. W zarządzanym przez CPIPG portfolio retail znajduje się Centrum Handlowe Ogrody w Elblągu, Centrum Handlowe Orkana w Lublinie, 4 centra handlowe sieci Vivo! w Lublinie, Krośnie, Pile i Stalowej Woli, sieć parków handlowych City Market zlokalizowanych w Zamościu (2 obiekty), Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu oraz sieć Stop Shop w 10 regionalnych miastach Polski.). Łącznie zarządzana przez CPIPG powierzchnia handlowa w Polsce wynosi 272 000 m kw. GLA, a jej wartość szacuje się na 437 mln euro. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.

CPI Property Group (CPIPG) jest europejskim liderem w sektorze nieruchomości komercyjnych. Swoją działalność koncentruje na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. CPIPG jest największym właścicielem powierzchni biurowych w Pradze, Berlinie i Warszawie. Posiada również udziały m.in. w rynku austriackim (Wiedeń), rumuńskim (Bukareszt) i węgierskim (Budapeszt). W sektorze retail jest niekwestionowanym liderem w Czechach oraz posiada mocne platformy we Włoszech, Polsce, na Węgrzech, Słowacji, Rumunii i w krajach adriatyckich.

Siedziba CPIPG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych hotelowych i complimentary. Dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 5 242 milionów euro.