

Warszawa, 20.07.2023

## Najemcy wybierają obiekty handlowe CPIPG – podsumowanie I półrocza 2023

**CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, podsumował I. półrocze w zakresie komercjalizacji zarządzanych na polskim rynku obiektów handlowych. Przybyło 19 nowych najemców, a 60 przedłużyło umowy i pozostało w dotychczasowych lokalizacjach.**

CPI Property Group właścicielsko zarządza w Polsce 23 obiektami handlowymi – 6 centrami handlowymi (dwoma niezależnymi: CH Ogrody w Elblągu i Galeria Orkana w Lublinie, a także siecią Vivo! z portfela Immofinanz) oraz 17 retail parkami (sieć CityMarket – 6 lokalizacji oraz sieć STOP SHOP – 11 lokalizacji). Nieruchomości handlowe położone są w 20 regionalnych miastach całej Polski. **Ich całkowita powierzchnia wynosi ponad 272 000 m kw., a wartość 437 mln EUR.**

W pierwszej połowie 2023 roku zespół Leasing Retail, pod kierownictwem Agnieszki Baczyńskiej, **podpisał 79 umów na łączną powierzchnię blisko 22 000 m kw.** Prawie 7 000 m kw. to kontrakty z nowymi najemcami, którzy swoje sklepy otworzyli w 4 parkach handlowych STOP SHOP: Kętrzyn, Legnica, Siedlce, Zielona Góra oraz 2 obiektach CityMarket – w Rembertowie (2 sklepy, w tym nowy operator spożywczy) oraz Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej. Nowe marki pojawiają się też w centrach handlowych: w Vivo! Lublin – 4, w Vivo! Krosno i Vivo! Stalowa Wola – po 2, a w Vivo! Piła – 1. Centrum Handlowe Ogrody wzbogaciło się o 3 nowych najemców.

Ponad 15 100 m kw. stanowią renegocjacje umów. W Centrum Handlowym „Ogrody” w Elblągu i w Vivo! Krosno w dotychczasowych lokalizacjach pozostało po 11 najemców. Kolejne centra pod względem liczby zawartych kontraktów to Vivo! Lublin i Vivo! Stalowa Wola – po 7, Vivo! Piła – 6 i Galeria Orkana w Lublinie – 4. W sieci STOP SHOP podpisano 11 prolongacji w 7 miastach (Łowicz, Legnica, Kętrzyn, Lublin, Mława, Świnoujście, Żary), a w sieci CityMarket – 2: w Rembertowie i Radomiu.

*„Osiągnięte wyniki dowodzą, że zróżnicowany pod względem formatów i lokalizacji portfel handlowy CPI Property Group doskonale sprawdza się na rynku i daje możliwość realizowania planów rozwojowych poszczególnym markom. Naszymi mocnymi stronami są również: skuteczne zarządzanie i perspektywa stabilnej współpracy. Jesteśmy nie tylko właścicielem, ale również asset i property managerem naszych nieruchomości handlowych. Stale budujemy ich wartość, zwiększając atrakcyjność dla najemców oraz klientów. Optymalizujemy też koszty*

*funkcjonowania, na co pozwala nam efekt skali, a przede wszystkim stawiamy na długofalowe relacje z naszymi partnerami.” – komentuje Agnieszka Baczyńska, Head of Leasing Retail w CPI Property Group Polska.*

**Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:**

Monika Olejnik-Okuniewska

[m.olejnik@cpipg.com](mailto:m.olejnik@cpipg.com)

tel. +48 601 290 400

W Polsce **CPI Property Group (CPIPG)** działa od 2013 roku. W wyniku przejęcia 76,8% akcji IMMOFINANZ w 2022r, CPIPG zostało asset managerem wszystkich nieruchomości biurowych oraz handlowych IMMOFINANZ. Aktualnie aktywnie zarządza 24 budynkami biurowymi, położonymi w prestiżowych lokalizacjach w Warszawie (w tym marką myhive), o łącznej powierzchni ponad 561 000 m kw. i wartości 1748,3 mld euro i tym samym jest liderem na rynku powierzchni biurowych w Warszawie pod względem GLA. W zarządzanym przez CPIPG portfolio retail znajduje się Centrum Handlowe Ogrody w Elblągu, Centrum Handlowe Orkana w Lublinie, 4 centra handlowe sieci Vivo! w Lublinie, Krośnie, Pile i Stalowej Woli, sieć parków handlowych City Market zlokalizowanych w Zamościu (2 obiekty), Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu oraz sieć Stop Shop w 10 regionalnych miastach Polski. ). Łącznie zarządzana przez CPIPG powierzchnia handlowa w Polsce wynosi 272 000 m kw. GLA, a jej wartość szacuje się na 437 mln euro. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.

**CPI Property Group (CPIPG)** jest europejskim liderem w sektorze nieruchomości komercyjnych. Swoją działalność koncentruje na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. CPIPG jest największym właścicielem powierzchni biurowych w Pradze, Berlinie i Warszawie. Posiada również udziały m.in. w rynku austriackim (Wiedeń), rumuńskim (Bukareszt) i węgierskim (Budapeszt). W sektorze retail jest niekwestionowanym liderem w Czechach oraz posiada mocne platformy we Włoszech, Polsce, na Węgrzech, Słowacji, Rumunii i w krajach adriatyckich.

Siedziba CPIPG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych hotelowych i complimentary. Dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 5 242 milionów euro.